



RÄPINA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Räpina

25.09.2024 nr 2-3/570

Räpina linnas Kalevinurme katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Räpina Vallavalitsuse 22.11.2023 korralduse nr 2-3/861 "Räpina linnas Kalevinurme katastriüksuse detailplaneeringu algatamine" alusel algatati Räpina linnas Kalevinurme katastriüksuse detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Kalevinurme katastriüksus 70801:001:0063 neljaks krundiks ning määrata ehitusõigus igale krundile üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Igale üksikelamu krundile planeeritakse rajada üks põhihoone (kuni 2-korruselise, kõrgus kuni 9 m) ja kaks abihoonet (1-korruselise, kõrgus kuni 6 m) ning nende toimimiseks tehnovõrgud.

Kalevinurme katastriüksusest moodustatakse elamumaa sihtotstarbega krundid vastavalt üldplaneeringus toodud maakasutuse üldistele põhimõtetele ning piirkonnas väljakujunenud krundistruktuurile ja hoonestuslaadile.

Detailplaneeringuga määratakse ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded ja ehituslikud tingimused, heakorra ja haljastuse tingimused, tehnovõrkude ja rajatiste asukohad, ja servituutide vajadus, kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused, keskkonnatingimusi tagavad nõuded, müra-, vibratsiooni- ja isolatsioonitingimusi tagavad nõuded. Planeeringuala suurus on 8577 m², see hõlmab Kalevinurme katastriüksust (katastritunnus 70801:001:0063, olemasolev maa kasutamise sihtotsarve 100% maatulundusmaa, kinnistu registriora nr 11875350).

Detailplaneeringu koostaja on Väliprojekt OÜ (registrikood 14339541, maastikuarhitekt Liis Alver, kutsetunnistus 206833). Planeeringu koostamise korraldaja on Räpina Vallavalitsus. Räpina Vallavalitsuse ja planeeringu algatamisest huvitatud isiku vahel on sõlmitud leping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.

Räpina Vallavalitsus esitas Räpina linnas Kalevinurme katastriüksuse detailplaneeringu 01.07.2024 kooskõlastamiseks Keskkonnaametile ja Päästeametile.

31.05.2024 teavitas Räpina Vallavalitsus Kalevinurme katastriüksuse piirinaabreid võimalusest tutvuda detailplaneeringu lahendusest ja avaldada arvamust detailplaneeringu kohta.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Naaberkinistu omanikud ei ole arvamusi detailplaneeringu kohta ei esitanud.

Keskkonnaametil ei ole oma pädevusvaldkonnast lähtuvalt märkusi üldplaneeringu kohasele detailplaneeringule. Päästeamet kooskõlastas märkusteta detailplaneeringu lahenduse 16.09.2024. Detailplaneeringu on kooskõlastanud 07.05.2024 Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ ja 29.05.2024 AS Revekor.

Räpina Vallavalitsus on seisukohal, et Räpina linnas Kalevinurme detailplaneering vastab õigusaktidele ja Räpina valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on kooskõlas Räpina valla

üldplaneeringuga. Lähtudes eeltoodust ning planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lõike 1 ning Räpina Vallavolikogu 21.03.2018 määruse nr 10 "Ülesannete delegeerimine vallavalitsusele" § 1 lõike 1 punkti 18 alusel annab Räpina Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Räpina linnas Kalevinurme katastriüksuse detailplaneering (koostaja Väliprojekt OÜ) vastavalt lisale ja suunata see avalikule väljapanekule.
 - 1.1 majandusosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Räpina valla keskraamatukogus;
 - 1.2 avaldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade ajalehes Lõuna-Eesti Postimees ja Räpina Vallavalitsuse kodulehel ning sobiva ilmumisaja korral Räpina Rahvalehes hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 1.3 teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikuid, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust;
 - 1.4 tagada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal raamatukogu tööaja jooksul isikute juurdepääs planeeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile;
 - 1.5 esitada Räpina Vallavalitsuse põhjendatud seisukoht isikutele, kes on avaliku väljapaneku ajal esitanud kirjalikke arvamusi, ning vajadusel teatada avaliku arutelu toimumise aeg ja koht 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist;
 - 1.6 korraldada avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, juhul kui avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalikke arvamusi, millega ei arvestata.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Liin
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Paulson
vallasekretär